



## **gemeenteraad**

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 9 november 2021  
Sector vrije tijd - Dienst cultuur en  
toerisme

---

7            2021\_GR\_00276            **Reglementen 2021-2025: wijziging retributiereglement  
zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes: goedkeuring**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Rutger Moons, voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Olyslaegers, raadslid; de heer Pieter Laureys, raadslid; de heer François Vermeulen, raadslid; mevrouw Griet Van Nueten, raadslid; de heer Ludo Van den Broeck, raadslid; de heer Marnix Verheyen, raadslid; de heer Marcel De Cuyper, raadslid; de heer Stefan Geyzen, raadslid; de heer Rikkert Van Bauwel, Raadslid; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid

### **Beschrijving**

---

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Op 3 december 2019 keurde de gemeenteraad het huur- en retributiereglement voor zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes goed.

Op 19 juli 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen om de Lakenhal als gevolg van de geplande renovatie- en restauratiewerken vanaf 1 september 2021 niet langer ter beschikking te stellen als huurbare ruimte. Het college van burgemeester en schepenen besliste tevens om de referruimte Moktamee – Francesco Campus als alternatieve locatie voor socio-culturele activiteiten ter beschikking te stellen. Voor het gebruik van deze ruimte sloot de stad een overeenkomst af met Luscinus gcv.

Het retributiereglement voor socio-culturele polyvalente ruimtes moet aangepast worden nu de referruimte Moktamee - Francesco Campus kan gehuurd worden door diverse gebruikers.

## **Argumentatie**

Omdat de refterruimte Moktamee – Fransco Campus tijdelijk in beheer van het cultuurcentrum komt, moet hiervoor het retributiereglement voor socio-culturele polyvalente ruimtes aangepast worden.

De refterruimte van Moktamee is een volwaardig alternatief voor de Lakenhal. De infrastructuur is geschikt voor tentoonstellingen en kan gebruikt worden voor diverse socio-culturele activiteiten: lezingen, ontvangsten en recepties, kleine concerten en vergaderingen. De duur van het gebruik van de refterruimte van Moktamee hangt af van de duur van de werkzaamheden in de Lakenhal. Van zodra de restauratiewerken aan de Lakenhal voltooid zijn, worden de ruimtes in de Lakenhal opnieuw opengesteld en vervalt het gebruik van de refterruimte.

Het cultuurcentrum stelt daarom voor om dezelfde retributie als voor gebruik van de Lakenhal te hanteren:

- categorie A: gratis
- categorie B: 50 euro
- categorie C: 100 euro
- categorie D: 200 euro.

Raadslid Jan Bertels legt een stemverklaring af die conform het huishoudelijk reglement in het audioverslag wordt opgenomen.

## **Besluit**

---

De gemeenteraad keurt het volgend retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes goed:

### **Retributies 2021 - 2025**

#### **Retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes**

##### **1. Algemene bepalingen**

De stad heft vanaf 15 november 2021 tot en met 31 december 2025 een retributie op de zaalverhuur van socio-culturele polyvalente ruimtes.

Het retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes, goedgekeurd door de gemeenteraad van 3 december 2019, wordt opgeheven met ingang van huidig reglement.

De stad stelt zalen ter beschikking voor polyvalent, socio-cultureel gebruik. Voor deze dienstverlening wordt een retributie gevraagd.

##### **2. Gebruiker**

De retributie is verschuldigd door de gebruiker.

Gebruikers vallen onder één van de volgende categorieën:

- Categorie A: stad en OCMW Herentals, AGB Sport en Recreatie Herentals, EVA vzw Handelshart Herentals, erkende Herentalse adviesorganen voor het uitvoeren van hun basisopdracht advisering.
- Categorie B: erkende Herentalse verenigingen volgens het erkenningsreglement van de stad Herentals, bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen, onderwijsinstellingen op het grondgebied Herentals en Herentalse politieke partijen.

- Categorie C: niet-erkende Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk, niet-Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk en onderwijsinstellingen buiten het grondgebied Herentals.
- Categorie D: alle overige gebruikers.

### 3. Bepaling van het tarief

#### Definities

- Kleine producties: producties zoals lezingen, films, congressen, voordrachten, niet versterkte harmonie- of kooroptredens, .... Technisch gezien betreft een kleine productie: front-belichting (10KW), top-belichting (10KW), tegen-belichting (led 8x), projectie en maximaal 6 audio lijnen.
- Grote producties: producties, voorstellingen die ten opzichte van kleine producties extra technische ondersteuning in tijd en materiaal in omvang vragen.
- Repetities, opbouw en afbraak: momenten die slechts ter voorbereiding van een activiteit kunnen plaatsvinden in de schouwburg of zaal 't Hof. Repetities, opbouw- en afbraakmomenten zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en zijn beperkt tot vijf dagen.
- Blokkering: dagen waarop de infrastructuur geblokkeerd is zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt. Deze kunnen enkel plaatsvinden in de schouwburg en zaal 't Hof.
- Vaste gebruiker: een gebruiker die behoort tot categorie B en die dezelfde ruimte en locatie minstens tien maal per jaar gebruikt op vooraf vastgelegde data.

#### Tarieven zaalhuur

In de retributie zijn het gebruik van de zaal, de nutsvoorzieningen, de poetskosten, de aanwezige materialen en de billijke vergoeding inbegrepen. Bij podiumactiviteiten in de schouwburg zijn de technische medewerkers en het gebruik van de klank- en lichtinstallatie eveneens inbegrepen.

Huur van schouwburg, foyer, artiestenloge, buitenplein - dagtarief

- Schouwburg, foyer, artiestenloge en buitenplein
  - Kleine producties: 1.600 euro
  - Grote producties: 2.400 euro
  - Repetitie-, opbouw of afbraakdag: 800 euro
- Foyer, artiestenloge en buitenplein: 1.060 euro

Huur van repetitieruimte in de schouwburg – per 4 uur

- Repetities: 50 euro

Huur van zaal 't Hof – dagtarief

- Grote zaal, tuinzaal en keuken: 1.120 euro
- Grote zaal en keuken: 800 euro
- Tuinzaal en keuken: 520 euro
- Kamertheaterzaal, tuinzaal en keuken: 650 euro

- Repetities-, opbouw- en afbraakdag in grote zaal: 400 euro

Huur van Lakenhal - dagtarief

- Gelijkvloers en kitchenette: 200 euro

Huur van refterruimte Moktamee - Francesco Campus - dagtarief

- Gelijkvloers: 200 euro

Huur van Kasteel Le Paige - dagtarief

- Gelijkvloers, kelder en arboretum: 400 euro

Huur van Koetshuis Stadspark

- Dagtarief gelijkvloers: 140 euro
- Vaste gebruiker gelijkvloers: eenmalig jaartarief: 315 euro

Huur van Dorpshuis Noorderwijk

- Dagtarief zolder of computerklas: 140 euro
- Dagtarief leeszaal: 70 euro
- Vaste gebruiker zolder of computerklas: eenmalig jaartarief: 315 euro
- Vaste gebruiker leeszaal: eenmalig jaartarief: 153 euro

Huur van Dorpshuis Morkhoven

- Dagtarief polyvalente ruimte of grote vergaderruimte: 140 euro
- Dagtarief kleine vergaderruimte: 44 euro
- Vaste gebruiker polyvalente ruimte: eenmalig jaartarief: 315 euro
- Vaste gebruiker grote vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 315 euro
- Vaste gebruiker kleine vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 99 euro

#### **Andere tarieven**

- Dagtarief blokkering schouwburg en zaal 't hof: 80 euro
- Dagtarief voor de huur van de piano in de schouwburg + stemmer: 150 euro
- Ticketverkoop per verwerkt ticket via het reservatiesysteem van de stad: 0,5 euro
- Annuleringskosten
  - Voor de schouwburg en 't Hof wordt 25 % van het volledige tarief aangerekend bij annulering langer dan vier weken voor aanvang van de activiteit.
  - Voor de schouwburg en 't Hof wordt het volledige tarief aangerekend bij annulering vanaf vier weken voor aanvang van de activiteit.
  - Voor alle overige locaties en ruimtes wordt het volledige verbruikstarief aangerekend bij annulering vanaf één week voor aanvang van de activiteit, met uitzondering van de vaste gebruikers. Zij kunnen tot 48 uur voor de activiteit gratis annuleren.
- Boetes of bijkomende prestaties:
  - Overtreding veiligheids- of verbodsbepalingen: 300 euro

- Overtreding cateringvoorschriften: 120 euro
- Overtreding niet-naleving reglement: 90 euro, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
- Incorrect afsluiten van de buitendeur, verlies van badge of sleutel: 120 euro
- Nalatigheid: 60 euro
- Extra schoonmaak: 30 euro per begonnen uur, per werknemer
- Herstelling door eigen technisch personeel: 30 euro per begonnen uur, per werknemer, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
- Schadevergoeding: 30 euro per begonnen uur, per werknemer voor de opvolging van het dossier en vermeerderd met de werkelijke herstelling- of vervangingskosten
- Doorrekenen van kosten bij interventie van de brandweer.
- Als de gebruiker meer dan de vier gratis ter beschikking gestelde vuilniszakken verbruikt, zonder dat er een evenementcontainer werd aangevraagd, betaalt de gebruiker de kostprijs van een 1.100 l restafvalcontainer, vermeerderd met de overtreding niet-naleving van het reglement.

#### **4. Verminderingen**

- Gebruikers van categorie C krijgen 50 % korting, exclusief op de tarieven zaalhuur.
- Gebruikers van categorie C krijgen 75 % korting voor de huur van een repetitielokaal in de schouwburg.
- Gebruikers van categorie B krijgen 75 % korting, exclusief op de tarieven zaalhuur.
- Vaste gebruikers betalen een forfaitair bedrag, zonder kortingspercentage, bij het huren van een zaal in koetshuis stadspark, dorps huis Noorderwijk en dorps huis Morkhoven.
- Gebruikers van categorie A krijgen 100 % korting op de tarieven zaalhuur en andere tarieven.
- Projecten, goedgekeurd voor projectsubsidies door het college van burgemeester en schepenen, kunnen eenmalig 100 % korting op de tarieven zaalhuur krijgen.

#### **5. Betaling**

De retributie wordt betaald via overschrijving 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling. Indien het niet mogelijk is via overschrijving dan is cash of via bankcontact mogelijk.

#### **6. Procedure**

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

#### **Openbare stemming op besluit 1**

- 18 stem(men) voor: Eva Brandwijk; Evelyn Breugelmans; Patrik De Cat; Marcel De Cuyper; Stefan Geyzen; Andreas Huyskens; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Els Sterckx; Rikkert Van Bauwel; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; Ludo Van den Broeck; Marnix Verheyen; Stefan Verraedt
- 9 stem(men) tegen: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Peter Verpoorten; Lore Wagemans

- 1 onthouding(en): François Vermeulen
- 

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur  
Dirk Soentjens

de voorzitter  
Rutger Moons